

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti



Numéro de rapport : C-DI69-2024-30-221882

Date du rapport : 16/04/2024

Date de visite : 25/03/2024

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Ce rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité.

Informations du bien concerné	
Adresse	Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON
Propriétaire	CROUS Bourgogne Franche Comté Sous-direction du Patrimoine - Site de Dijon 32 avenue de l'Observatoire BP 32021 25001 BESANCON Cedex 3
Opérateur de repérage	BETTOU Stéphane adm.diag@btp-diagnostics.fr
Norme utilisée : NF X 46-020 : Aout 2017	




CONCLUSION DÉTAILLÉE DU REPÉRAGE	3
OBJET DE LA MISSION	4
INFORMATION SUR LE RAPPORT	4
RENSEIGNEMENTS SUR LA MISSION	5
PROGRAMME ET PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE	6
ENSEMBLE DES ZPSO IDENTIFIÉES	10
VALIDATION DU REPÉRAGE	18
PLAN(S) DE LOCALISATION	19
OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES / MÉTHODOLOGIE	28
SYNTHESE ET PV DES ANALYSES LABORATOIRE	29
RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ	40
CERTIFICATION DE COMPÉTENCE	42
ANNEXE PHOTO	43
AUTRES DOCUMENTS	44

CONCLUSION DÉTAILLÉE DU REPÉRAGE

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE

ZPSO	Localisation		Ouvrage	Matériau(x) ou produit(s) contenant de l'amiante	Estimation de la quantité*	Photo
ZPSO-029a	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Porte vitrée intérieure	Menuiseries intérieures	Mastic de vitrage	4 U	Photo non exploitable
ZPSO-040a	RDC - Façades Bourgogne	Fenêtre	Menuiseries extérieures	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	1 U	

* la quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.

Observations diverses / Réserves

Néant

Dans le tableau ci-dessous, les locaux, ouvrages et parties d'ouvrages qui sont compris dans le programme de repérage établi par l'opérateur et qui n'ont pu être investigués le jour du repérage :

Liste des locaux et/ou ouvrages et/ou parties d'ouvrages non visités ou non accessibles

Localisation	Ouvrage / partie d'ouvrage	Motif
Néant		

OBJET DE LA MISSION

La présente mission consiste à établir le rapport de **repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis ;**
Opération de travaux (hors démolition)

Ce repérage a pour objectif d'identifier les matériaux et produits susceptibles de libérer des fibres d'amiante à l'occasion des travaux prévus par le donneur d'ordre et est réalisé pour satisfaire l'exigence du code du travail portant sur le risque d'exposition à l'amiante selon les articles L. 4412-2 et R. 4412-97.

La mission confiée par le donneur d'ordre est réalisée dans le respect de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations dans les immeubles bâtis ainsi que la norme NF X 46-020 : Aout 2017.

Le présent rapport comporte :

1. L'identification de la mission de repérage (repérage amiante avant travaux) et son périmètre (programme détaillé des travaux projetés par le donneur d'ordre) ;
2. L'identification complète de l'immeuble concerné : dénomination, adresse complète, date du permis de construire ou, le cas échéant, date de construction, fonction principale du bâtiment (exemple : habitation, bureaux) et tout autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné ;
3. Le programme et le périmètre de repérage définis par l'opérateur de repérage ;
4. L'identification complète des différents intervenants et parties prenantes (opérateur ayant réalisé le repérage, propriétaire de l'immeuble bâti et commanditaire de la mission de repérage si celui-ci n'est pas le propriétaire) ;
5. La (les) date(s) d'exécution du repérage et la date de signature du rapport de repérage ;
6. Le cas échéant, les dates, références et principales conclusions des rapports précédemment réalisés ;
7. La liste et la localisation des matériaux et produits repérés mentionnant pour chacun d'eux la présence ou l'absence d'amiante et le ou les critères ayant permis de conclure et, en cas de conclusion de présence d'amiante, l'estimation de la quantité ;
8. La signature et le visa de l'opérateur ayant réalisé le repérage ;
9. L'obligation faite au propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage de conservation, de mise à jour du document de traçabilité et de la transmission de ce rapport, conformément aux exigences de l'article 11 ;
10. En annexes : plan et croquis de l'immeuble bâti avec localisation des sondages faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outil de mesure, des prélèvements d'échantillon et des matériaux et produits contenant de l'amiante identifiés ; rapports d'essais de laboratoire ; copie du certificat de compétence.

Le programme de repérage établi par l'opérateur est basé sur les composants de la construction de l'annexe I de l'arrêté du 16 Juillet 2019 et de l'annexe A1 de la norme NF X 46-020 : Aout 2017, et en fonction du programme de travaux fourni par le donneur d'ordre. Il porte sur les zones concernées directement ou indirectement par les travaux prévus.

Rappel réglementaire :

- L.4412-2 du code du travail et les textes qui lui sont liés
- Article R4412-97 du code du travail
- Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- Norme NF X 46-020 : version Aout 2017
- Arrêté du 23 Janvier 2020

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés, fondations et de manière globale tout éléments enterrés où dont l'accessibilité n'est rendue possible que par des travaux lourds.

INFORMATION SUR LE RAPPORT

Révision	Date	Objet
Version 1	16/04/2024	Création du document

Ce rapport a fait l'objet d'une commande en date du : 07/03/2024

Ce repérage établi en vue de travaux est rédigé par BETTOU Stéphane opérateur de repérage amiante avec mention, conformément à l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

Nombre de prélèvements : **60**

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

RENSEIGNEMENTS SUR LA MISSION

Désignation du bien					
Type de bien	Adresse	Bâtiment Étage	Référence cadastrale	Date de construction	Occupation des locaux
Logements collectifs	Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	R+4	Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC,	Date du permis de construire non connue	Occupés

Désignation du propriétaire / donneur d'ordre		
	NOM Prénom	Adresse
Propriétaire	CROUS Bourgogne Franche Comté Sous-direction du Patrimoine - Site de Dijon	32 avenue de l'Observatoire BP 32021 25001 BESANCON Cedex 3
Donneur d'ordre	CROUS Bourgogne Franche Comté Sous-direction du Patrimoine - Site de Dijon	32 avenue de l'Observatoire BP 32021 25001 BESANCON Cedex 3
Accompagnateur	Sans	

Désignation de la société				
Raison sociale	Adresse	SIRET	Assurance	N° et date
BTP DIAGNOSTICS	Immeuble Central Gare - 1 Place Charles de Gaulle 78180 MONTIGNY-LE- BRETONNEUX	901 305 763 00012	EUROMAF	7009368/S / 31/12/2024

Désignation du (des) opérateurs de repérage(s)		
Fonction	Nom Prénom	Certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage ----- Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	BETTOU Stéphane	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par SOCOTEC Certification France, Le N° du certificat est DTI/1711-004 délivré le 29/08/2022 et expirant le 28/08/2029

Désignation du laboratoire		
Raison sociale	Adresse	COFRAC
FLASHLAB ILLKIRCH	38, rue de l'industrie 67400 Illkirch	N°1-5765 rev 8 - SIRET 798923660

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

PROGRAMME ET PÉRIMÈTRE DE REPÉRAGE

Dans le respect de l'article 6 de l'arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations, L'opérateur de repérage détermine le périmètre et le programme de sa mission de repérage, en prenant notamment en considération les documents et informations fournis par le donneur d'ordre ainsi que les données de l'annexe 1 de l'arrêté.

L'opérateur de repérage transmet le périmètre et le programme de repérage ainsi fixés au donneur d'ordre, pour avis éventuel sur la cohérence avec le programme de travaux, avant le début de ses investigations sur site

L'inspection des ouvrages, compris dans le périmètre de repérage défini par le programme des travaux, doit être exhaustive. Le repérage peut nécessiter des investigations approfondies destructives ou des démontages particuliers.

Programme des travaux fourni par le donneur d'ordre

Dans le respect de l'arrêté du 16/07/2019, le donneur d'ordre doit fournir un programme des travaux exhaustif à l'opérateur de repérage.

Travaux prévus par le donneur d'ordre et fourni pour établir le programme de repérage*
<ul style="list-style-type: none"> - EXTERIEUR: Prélèvement sur les enrobés (croquis de localisation à venir selon projet archi) - ROTONDE: Prélèvement à effectuer selon le programme de travaux et notamment sur les MEXT Bois et différents parements - BEAUNE: Prélèvements en façade et sur les MEXT + sondages complémentaires sur toutes les canalisations + sondage sur les colles de plinthes de carrelage non sondées + sondage à réaliser sur les murs porteurs entre 2 chambres en vue de créations d'ouvertures - BOURGOGNE: Prélèvements en façade et sur les MEXT + Espace «Salle de Travail» en façade Sud (sol, mur et MEXT alu)+ sondage à réaliser sur les murs porteurs entre 2 chambres en vue de créations d'ouvertures.

*si le descriptif des travaux fourni par le donneur d'ordre se révélait incomplet, aucune réclamation ou plainte ne pourrait être portée à BTP Diagnostics. Si des travaux supplémentaires devaient être réalisés, des investigations complémentaires seraient à prévoir pour compléter le présent rapport.

Programme de repérage

L'opérateur de repérage détermine le périmètre et le programme de sa mission, en prenant notamment en considération les documents et informations fournis par le donneur d'ordre et des données de l'annexe 1 de l'arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations.

Dans le tableau ci-dessous, les ouvrages et parties d'ouvrages définis par locaux qui sont compris dans le programme de repérage établi par l'opérateur et transmis pour avis éventuel au donneur d'ordre :

Programme de repérage		
RDC - Chambre CR03; R+1 - Chambre A110	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Mur béton
RDC - Chambre CR03	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Doublage
RDC - Chambre CR03; R+1 - Chambre A110	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint polymère
	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Doublage
	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Joint huisserie/maçonnerie
R+1 - Chambre A110	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Dalles sous meuble

	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Plancher
	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	Panneaux vissés en façade
RDC - Passage Beaune/Bourgogne	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Étanchéité de toiture terrasse	Toiture
	1 - Couvertures, Toitures, Terrasses et étanchéités - Éléments associés à la toiture	Solin aluminium
	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Plancher
	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Plinthes
	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Mur
	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Plafond
RDC - Façades Beaune	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Façades (épinés)
	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Façades (RdC)
	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Façade (allège préfabriquée)
RDC - Rotonde	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Plancher
	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Mur briques
RDC - Rotonde (bar et réserve)	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Plancher (mosaïques)
RDC - Rotonde	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Fenêtre bois
	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Fenêtre bois
RDC - Rotonde (bar et réserve)	3 - Parois verticales intérieures - Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	Cloison placoplâtre
RDC - Rotonde	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Mur (briques)
R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	5 - Planchers et planchers techniques - Revêtements de sols	Plancher
	3 - Parois verticales intérieures - Poteaux	Poteau béton
	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Mur

	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Plafond
	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Porte vitrée intérieure
R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Fenêtre
R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Fenêtre
	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Fenêtre
RDC/R+2 Bourgogne - Escaliers	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Plinthes
RDC Bourgogne - Circulation; R+1 Bourgogne - Circulation; R+2 Bourgogne - Circulation	3 - Parois verticales intérieures - Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	Plinthes
R+1 Bourgogne - Chambre 18; R+2 Bourgogne - Chambre 34	3 - Parois verticales intérieures - Murs et cloisons maçonnés	Mur béton
	4 - Plafonds et faux plafonds - Plafonds	Plafond
RDC - Façades Beaune	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Façade (escalier sud)
RDC - Passage Beaune/Bourgogne; RDC - Façades Bourgogne	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Façade
RDC - Façades Bourgogne	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Façades lourdes y compris poteaux	Façade
	2 - Parois verticales extérieures et Façades - Menuiseries extérieures	Fenêtre
Extérieur - Voirie	10 - Aménagements, voiries et réseaux divers - Voiries	Cour et rampe d'accès

Commentaire sur le programme de repérage (phase(s) de réalisation de la mission, observations éventuelles sur les accès, intervention en milieu occupé, etc...) :

Néant

Périmètre de repérage

Périmètre de repérage établi par l'opérateur transmis pour avis éventuel au donneur d'ordre :

Liste des locaux visités du périmètre de repérage

Niveaux	Locaux
RDC	Chambre CR03
R+1	Chambre A110
RDC	Passage Beaune/Bourgogne
RDC	Rotonde
RDC	Façades Beaune
RDC Bourgogne	Circulation

Niveaux	Locaux
RDC/R+2 Bourgogne	Escaliers
R+1 Bourgogne	Circulation
R+1 Bourgogne	Salle de travail 1
R+1 Bourgogne	Chambre 18
R+2 Bourgogne	Circulation
R+2 Bourgogne	Salle de travail 2
R+2 Bourgogne	Chambre 34
RDC	Façades Bourgogne
Extérieur	Voirie


ENSEMBLE DES ZPSO IDENTIFIÉES

Une ZPSO est une Zone Présentant des Similitudes d'Ouvrage.

Dans sa démarche de repérage, l'opérateur de repérage détermine les ZPSO (parties d'un immeuble bâti dont les composants, les types de matériaux et produits présents sont semblables). Chaque ZPSO inclut un ensemble de mêmes ouvrages considérés vraisemblablement comme similaires du fait des modes constructifs utilisés, de sa connaissance de l'historique de construction et des rénovations du bâtiment.


ZPSO-001a : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Murs et cloisons maçonnés	RDC - Chambre CR03; R+1 - Chambre A110	Mur béton	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P001; P008	


ZPSO-002a : Bandes calicot

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	RDC - Chambre CR03	Doublage	Enduit calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P002	


ZPSO-003a : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Menuiseries extérieures	RDC - Chambre CR03; R+1 - Chambre A110	Joint polymère	Joint blanc d'étanchéité entre menuiserie et structure	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P003; P010	


ZPSO-004a : Plot de colle fixant les cloisons au mur

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	RDC - Chambre CR03; R+1 - Chambre A110	Doublage	Plot de colle fixant les cloisons au mur	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P004; P009	


ZPSO-005a : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Menuiseries extérieures	RDC - Chambre CR03; R+1 - Chambre A110	Joint huisserie/maçonnerie	Joint mousse d'étanchéité entre menuiserie et structure	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P005; P011	


ZPSO-006a : Dalle de sol

Niveau : R+1

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Revêtements de sols	R+1 - Chambre A110	Dalles sous meuble	Dalle de sol	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P006	


ZPSO-007a : Ragréage

Niveau : R+1

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Revêtements de sols	R+1 - Chambre A110	Plancher	Ragréage+colle	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P007	


ZPSO-008a : Joint d'assemblage

Niveau : R+1

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Façades légères, murs rideaux, bardages, panneaux sandwich	R+1 - Chambre A110	Panneaux vissés en façade	Joint d'assemblage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P012	


ZPSO-009a : Partie plane : revêtement bitumineux (bandes, lés...)

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Étanchéité de toiture terrasse	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Toiture	Partie plane : revêtement bitumineux (bandes, lés...)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P013	


ZPSO-010a : Colle des solins en fibre ciment

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Éléments associés à la toiture	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Solin aluminium	Colle des solins	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P014	


ZPSO-011a : Colle de carrelage

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Revêtements de sols	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Plancher	Colle de carrelage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P015	


ZPSO-012a : Colle de plinthes

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Plinthes	Colle de plinthes	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P016	


ZPSO-013a : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Murs et cloisons maçonnés	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Mur	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P017	


ZPSO-014a : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Plafonds	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Plafond	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P018	


ZPSO-015a : Peinture sur béton

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Façades lourdes y compris poteaux	RDC - Façades Beaune	Façades (épinés)	Peinture sur béton	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P019	


ZPSO-016a : Peinture sur béton

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Façades lourdes y compris poteaux	RDC - Façades Beaune	Façades (RdC)	Peinture sur béton (RdC)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P020; P054	


ZPSO-017a : Peinture sur béton

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Façades lourdes y compris poteaux	RDC - Façades Beaune	Façade (allège préfabriquée)	Peinture sur béton	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P021	

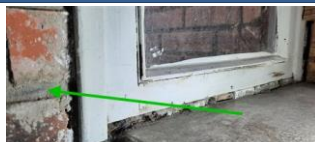
ZPSO-018a : Sol coulé à base ciment (terrazolith...)

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Revêtements de sols	RDC - Rotonde	Plancher	Sol coulé à base ciment (terrazolith...)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P022	


ZPSO-019a : Joint d'assemblage

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Murs et cloisons maçonnés	RDC - Rotonde	Mur briques	Joint d'assemblage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P023	


ZPSO-020a : Colle de carrelage

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Revêtements de sols	RDC - Rotonde (bar et réserve)	Plancher (mosaïques)	Colle de mosaïques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P024; P025	

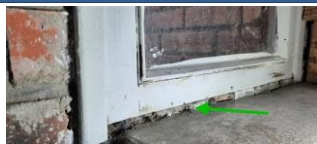
ZPSO-021a : Joint de mastic de vitrage

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Menuiseries extérieures	RDC - Rotonde	Fenêtre bois	Mastic de vitrage	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P026; P027	


ZPSO-022a : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Menuiseries extérieures	RDC - Rotonde	Fenêtre bois	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P028	


ZPSO-023a : Bandes calicot

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Cloisons sèches (assemblées, préfabriquées)	RDC - Rotonde (bar et réserve)	Cloison placoplâtre	Enduit calicot	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P029; P030	

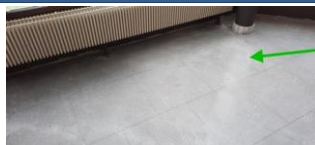
ZPSO-024a : Joint (faïence, pate de verre, carrelage)

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Façades lourdes y compris poteaux	RDC - Rotonde	Mur (briques)	Joint briques	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P031	


ZPSO-025a : Ragréage

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Revêtements de sols	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Plancher	Ragréage+ colle (dalle PVC)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P032; P045	


ZPSO-026a : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Poteaux	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Poteau béton	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P033; P046	

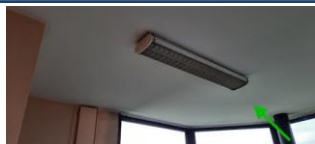
ZPSO-027a : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Murs et cloisons maçonnés	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Mur	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P034; P047	

ZPSO-028a : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Plafonds	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Plafond	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P035; P048	


ZPSO-029a : Joint de mastic de vitrage

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Menuiseries intérieures	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Porte vitrée intérieure	Mastic de vitrage	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P036; P049	Photo non exploitable


ZPSO-030a : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Menuiseries extérieures	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	Fenêtre	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure (bas)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P037	


ZPSO-031a : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Menuiseries extérieures	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Fenêtre	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P038; P050	


ZPSO-032a : Joint de vitrage (notamment châssis aluminium)

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Menuiseries extérieures	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1; R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Fenêtre	Joint de vitrage (notamment châssis aluminium)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P039; P051	


ZPSO-033a : Colle de plinthes

Niveau : RDC/R+2 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	RDC/R+2 Bourgogne - Escaliers	Plinthes	Colle de plinthes	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P040; P041	

ZPSO-034a : Colle de plinthes

Niveau : RDC Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Revêtements de murs, poteaux, cloisons, gaines, coffres	RDC Bourgogne - Circulation; R+1 Bourgogne - Circulation; R+2 Bourgogne - Circulation	Plinthes	Colle de plinthes	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P042	

ZPSO-035a : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Murs et cloisons maçonnés	R+1 Bourgogne - Chambre 18; R+2 Bourgogne - Chambre 34	Mur béton	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P043; P052	Photo non exploitable


ZPSO-036a : Enduit à base de plâtre lissé ou taloché

Niveau : R+1 Bourgogne

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Plafonds	R+1 Bourgogne - Chambre 18; R+2 Bourgogne - Chambre 34	Plafond	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P044; P053	Photo non exploitable


ZPSO-037a : Peinture sur béton

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Façades lourdes y compris poteaux	RDC - Façades Beaune	Façade (escalier sud)	Peinture sur béton	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P055	


ZPSO-038a : Peinture sur béton

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Façades lourdes y compris poteaux	RDC - Passage Beaune/Bourgogne; RDC - Façades Bourgogne	Façade	Peinture sur béton	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P056; P057	


ZPSO-039a : Enduit extérieur (projeté, lissé ou taloché)

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Façades lourdes y compris poteaux	RDC - Façades Bourgogne	Façade	Enduit extérieur (beige)	Absence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P058; P059	



ZPSO-040a : Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure

Niveau : RDC

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Menuiseries extérieures	RDC - Façades Bourgogne	Fenêtre	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	Présence d'amiante (Après analyse en laboratoire)	P060	

ZPSO-041a : Enrobé bitumineux des couches de voirie (juste partie bitume)

Niveau : Extérieur

Ouvrage	Localisation	Zone	Matériau(x) ou produit(s)	Conclusion	N° Echantillon	Photo
Voiries	Extérieur - Voirie	Cour et rampe d'accès	Absence d'enrobé bitumineux (dallage béton)	Matériau ou produit qui par nature ne contient pas d'amiante		 

VALIDATION DU REPÉRAGE

Analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Écarts, adjonctions et suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

Procédures de prélèvements : L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

ZPSO	Matériau(x) ou produit(s)	Commentaire et/ou justification de la stratégie d'échantillonnage
ZPSO-001a	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
ZPSO-002a	Enduit calicot	
ZPSO-003a	Joint blanc d'étanchéité entre menuiserie et structure	
ZPSO-004a	Plot de colle fixant les cloisons au mur	
ZPSO-005a	Joint mousse d'étanchéité entre menuiserie et structure	
ZPSO-006a	Dalle de sol	
ZPSO-007a	Ragréage+colle	
ZPSO-008a	Joint d'assemblage	
ZPSO-009a	Partie plane : revêtement bitumineux (bandes, lés...)	
ZPSO-010a	Colle des solins	
ZPSO-011a	Colle de carrelage	
ZPSO-012a	Colle de plinthes	
ZPSO-013a	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
ZPSO-014a	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
ZPSO-015a	Peinture sur béton	
ZPSO-016a	Peinture sur béton (RdC)	
ZPSO-017a	Peinture sur béton	
ZPSO-018a	Sol coulé à base ciment (terrazolith...)	
ZPSO-019a	Joint d'assemblage	
ZPSO-020a	Colle de mosaïques	
ZPSO-021a	Mastic de vitrage	
ZPSO-022a	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	
ZPSO-023a	Enduit calicot	
ZPSO-024a	Joint briques	
ZPSO-025a	Ragréage+ colle (dalle PVC)	

ZPSO	Matériau(x) ou produit(s)	Commentaire et/ou justification de la stratégie d'échantillonnage
ZPSO-026a	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
ZPSO-027a	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
ZPSO-028a	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
ZPSO-029a	Mastic de vitrage	
ZPSO-030a	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure (bas)	
ZPSO-031a	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	
ZPSO-032a	Joint de vitrage (notamment châssis aluminium)	
ZPSO-033a	Colle de plinthes	
ZPSO-034a	Colle de plinthes	
ZPSO-035a	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
ZPSO-036a	Enduit à base de plâtre lissé ou taloché	
ZPSO-037a	Peinture sur béton	
ZPSO-038a	Peinture sur béton	
ZPSO-039a	Enduit extérieur (beige)	
ZPSO-040a	Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure	
ZPSO-041a	Absence d'enrobé bitumineux (dallage béton)	

Cachet de l'entreprise	Signature de l'opérateur	Date de visite et d'établissement de l'état	
BTP Diagnostics Immeuble Central Gare 1 place Charles de Gaulle 78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX Tél. : 01 39 44 28 92 - Fax : 01 39 44 72 30 SIRET : 901 305 763 00012		Visite	Effectuée le : 25/03/2024
			par : BETTOU Stéphane
		Rapport	Rédigé le : 16/04/2024
			à : DIJON

PLAN(S) DE LOCALISATION

Sont précisées sur le(s) plan(s) ou croquis les informations suivantes :

- La localisation des parties de bâtiment visitées, le périmètre de repérage et les locaux non visités
- La localisation des prélèvements réalisés
- La localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante ou susceptibles d'en contenir si des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées pour conclure.
- La localisation des sondages faisant suites à des investigations approfondies.

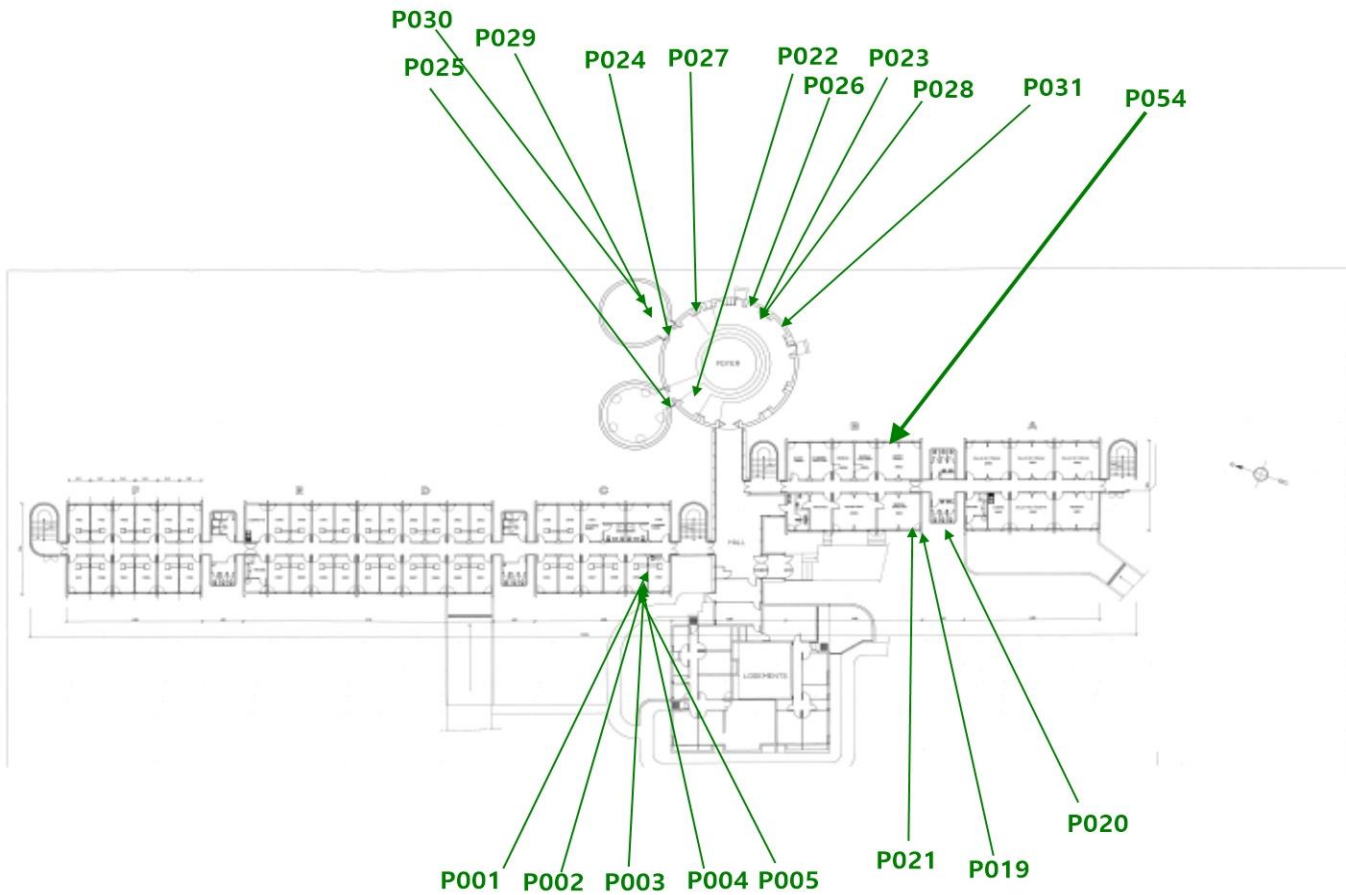


Planche de repérage
BEAUNE-RDC

BTP DIAGNOSTICS
Immeuble Central Gare - 1 Place Charles de Gaulle,
78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Adresse du bien :
Résidence Beaune Bourgogne
37 rue recteur Marcel Bouchard
21000 DIJON

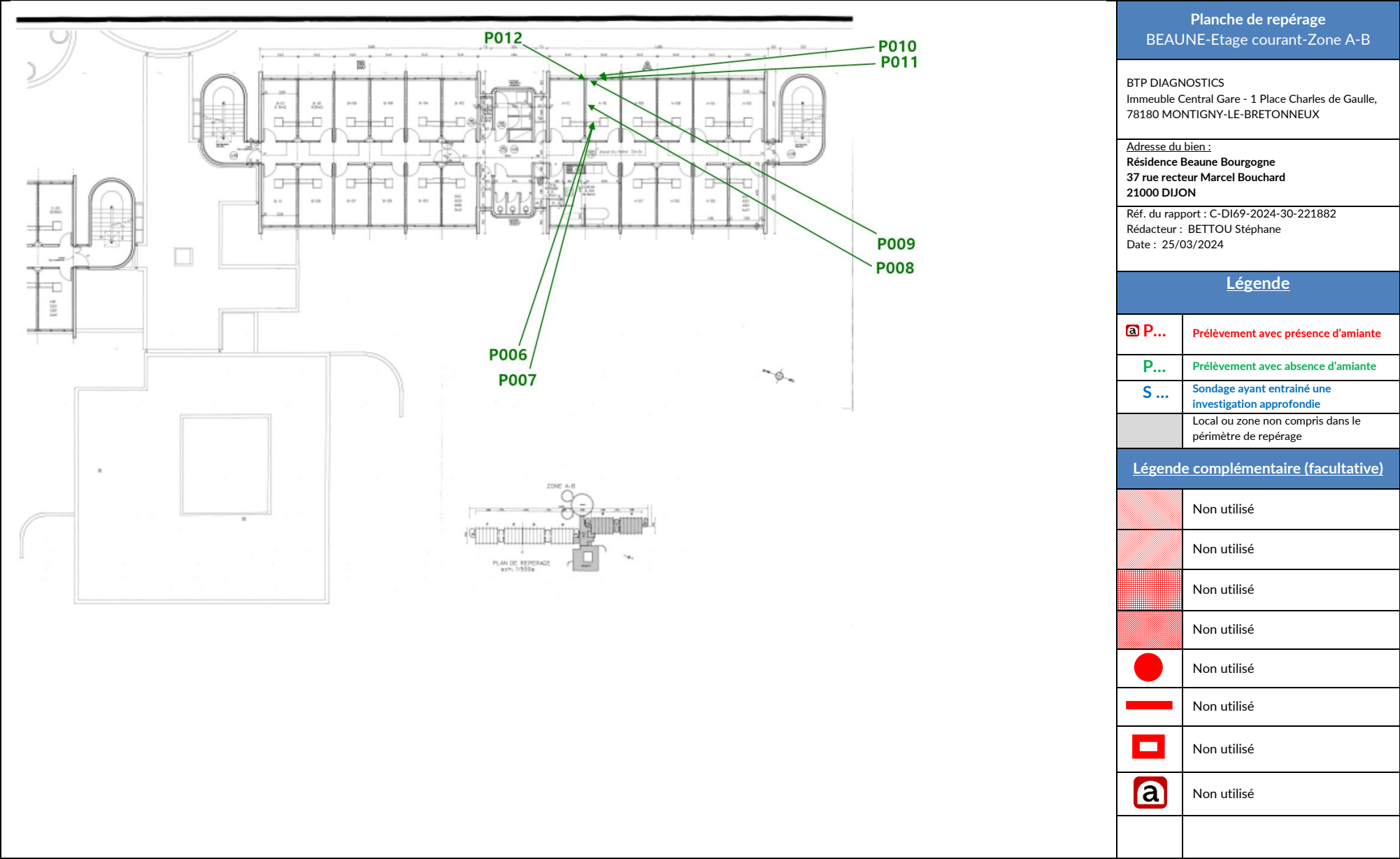
Réf. du rapport : C-DI69-2024-30-221882
Rédacteur : BETTOU Stéphane
Date : 25/03/2024

Légende

	Prélèvement avec présence d'amiante
	Prélèvement avec absence d'amiante
	Sondage ayant entraîné une investigation approfondie
	Local ou zone non compris dans le périmètre de repérage

Légende complémentaire (facultative)

	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé



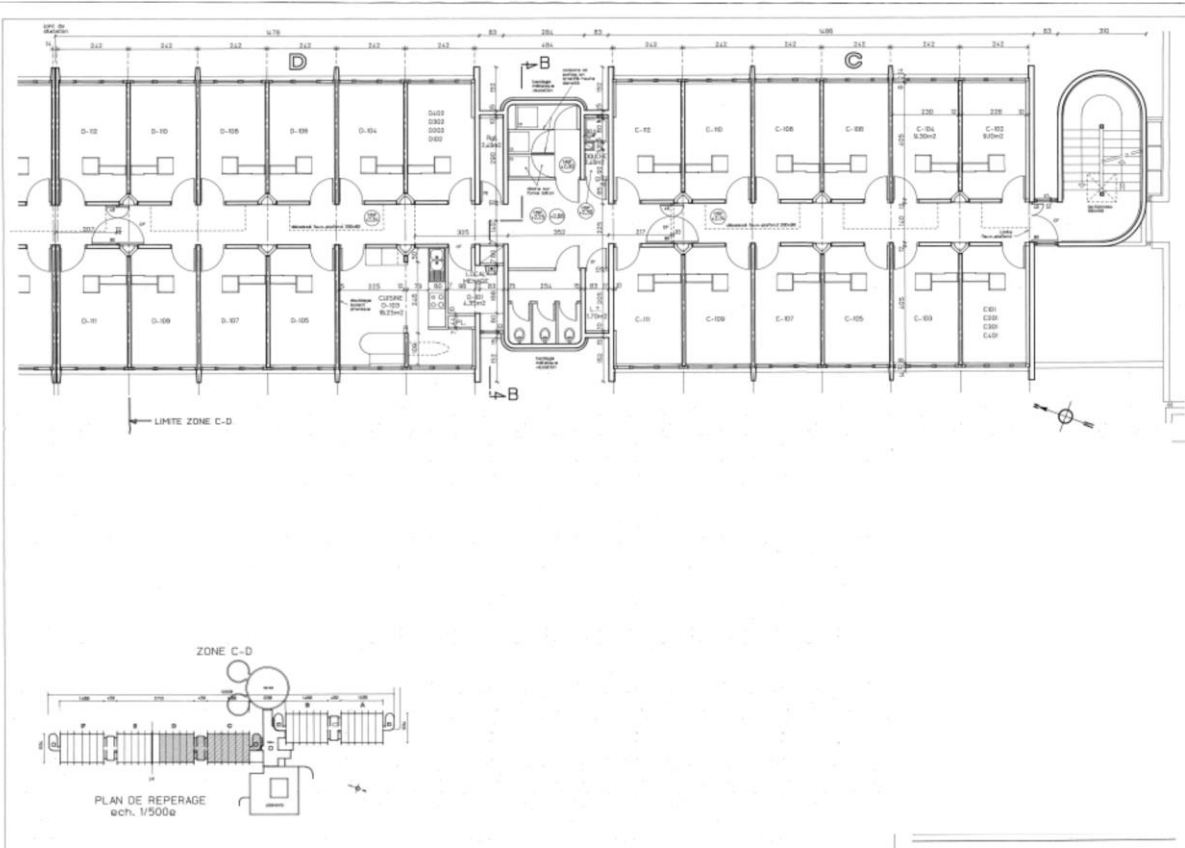


Planche de repérage
BEAUNE-Etage courant-Zone C-D

BTP DIAGNOSTICS
Immeuble Central Gare - 1 Place Charles de Gaulle,
78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX

Adresse du bien :
Résidence Beaune Bourgogne
37 rue recteur Marcel Bouchard
21000 DIJON

Réf. du rapport : C-DI69-2024-30-221882
Rédacteur : BETTOU Stéphane
Date : 25/03/2024

Légende

a P...	Prélèvement avec présence d'amiante
P...	Prélèvement avec absence d'amiante
S ...	Sondage ayant entraîné une investigation approfondie
	Local ou zone non compris dans le périmètre de repérage

Légende complémentaire (facultative)

	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
●	Non utilisé
—	Non utilisé
□	Non utilisé
a	Non utilisé

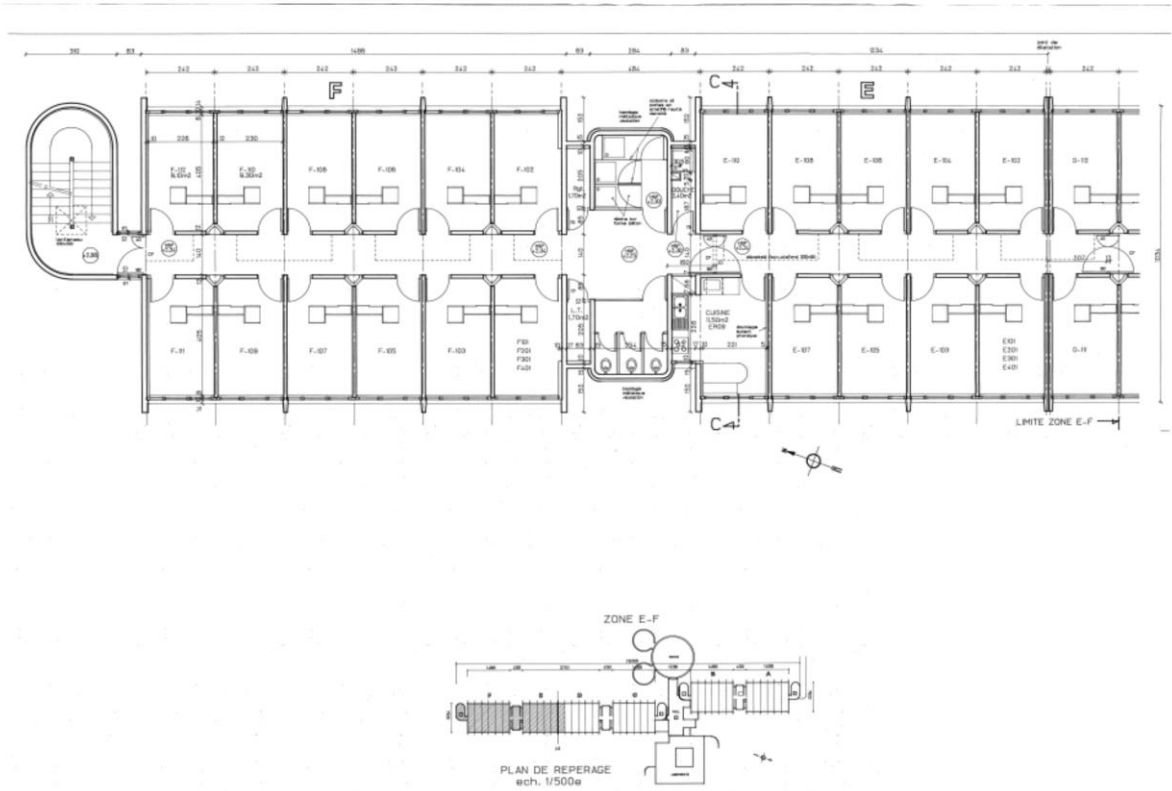






Planche de repérage
BEAUNE-Etage courant-Zone E-F

BTP DIAGNOSTICS
Immeuble Central Gare - 1 Place Charles de Gaulle,
78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX










Adresse du bien :
Résidence Beaune Bourgogne
37 rue recteur Marcel Bouchard
21000 DIJON

Réf. du rapport : C-DI69-2024-30-221882
Rédacteur : BETTOU Stéphane
Date : 25/03/2024

Légende

	Prélèvement avec présence d'amiante
	Prélèvement avec absence d'amiante
	Sondage ayant entraîné une investigation approfondie
	Local ou zone non compris dans le périmètre de repérage

Légende complémentaire (facultative)

	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé

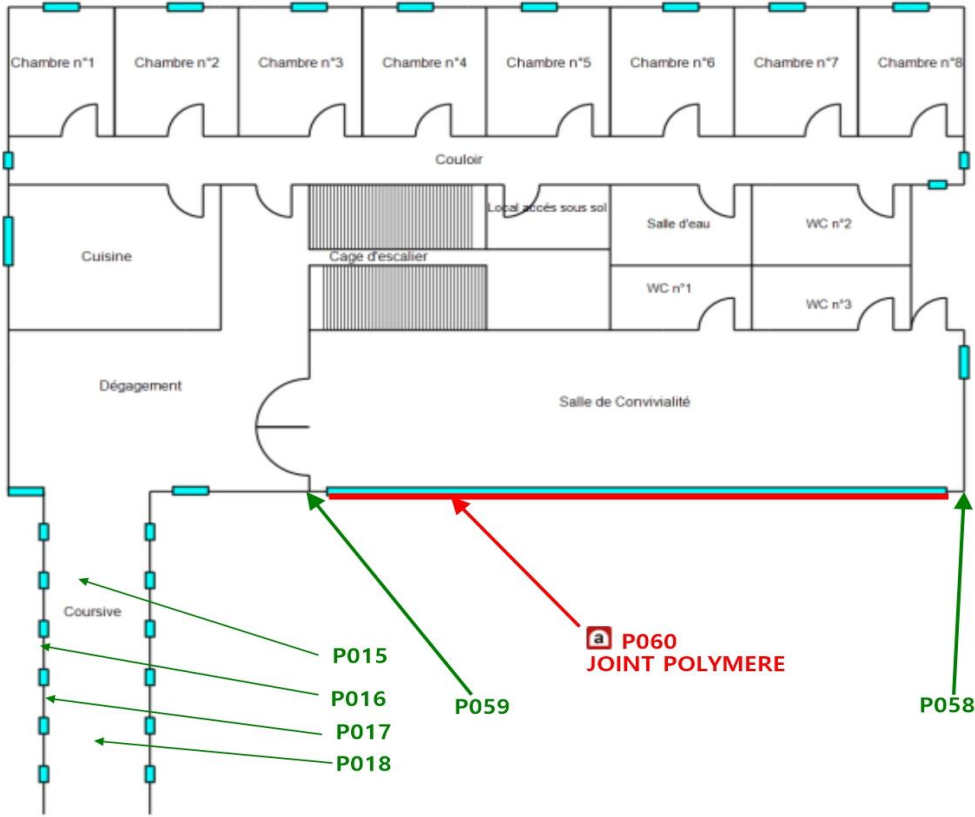


Planche de repérage Bourgogne RdC	
BTP DIAGNOSTICS Immeuble Central Gare - 1 Place Charles de Gaulle, 78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX	
Adresse du bien : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	
Réf. du rapport : C-DI69-2024-30-221882 Rédacteur : BETTOU Stéphane Date : 25/03/2024	
Légende	
	Prélèvement avec présence d'amiante
	Prélèvement avec absence d'amiante
	Sondage ayant entraîné une investigation approfondie
	Local ou zone non compris dans le périmètre de repérage
Légende complémentaire (facultative)	
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Joint polymère (huisserie/maçonnerie)
	Non utilisé
	Non utilisé

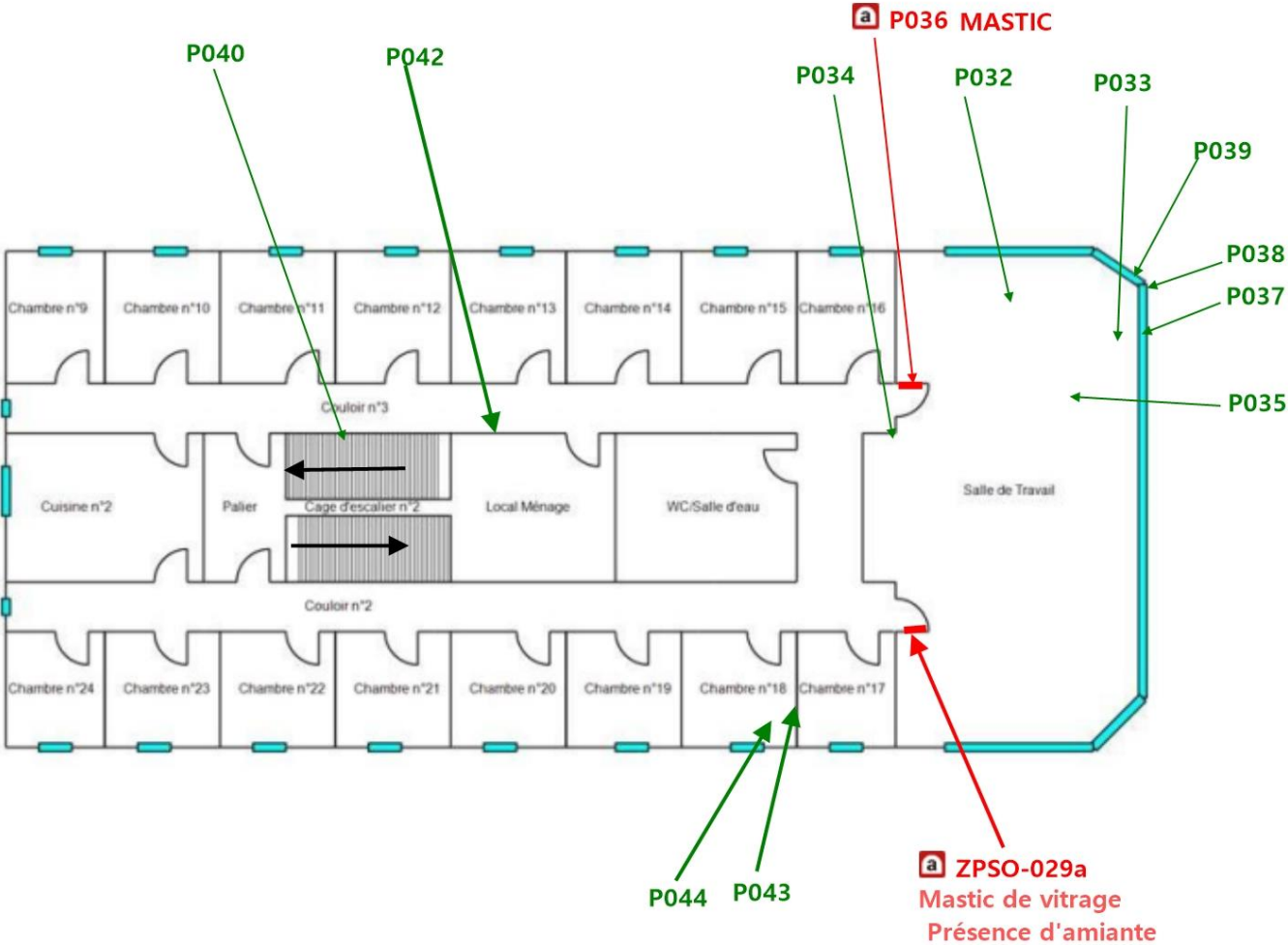


Planche de repérage Bourgogne R+1	
BTP DIAGNOSTICS Immeuble Central Gare - 1 Place Charles de Gaulle, 78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX	
Adresse du bien : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	
Réf. du rapport : C-DI69-2024-30-221882 Rédacteur : BETTOU Stéphane Date : 25/03/2024	
Légende	
a P...	Prélèvement avec présence d'amiante
P...	Prélèvement avec absence d'amiante
S ...	Sondage ayant entraîné une investigation approfondie
	Local ou zone non compris dans le périmètre de repérage
Légende complémentaire (facultative)	
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
●	Non utilisé
—	Mastic vitrier (portes vitrées intérieures)
□	Non utilisé
a	Non utilisé

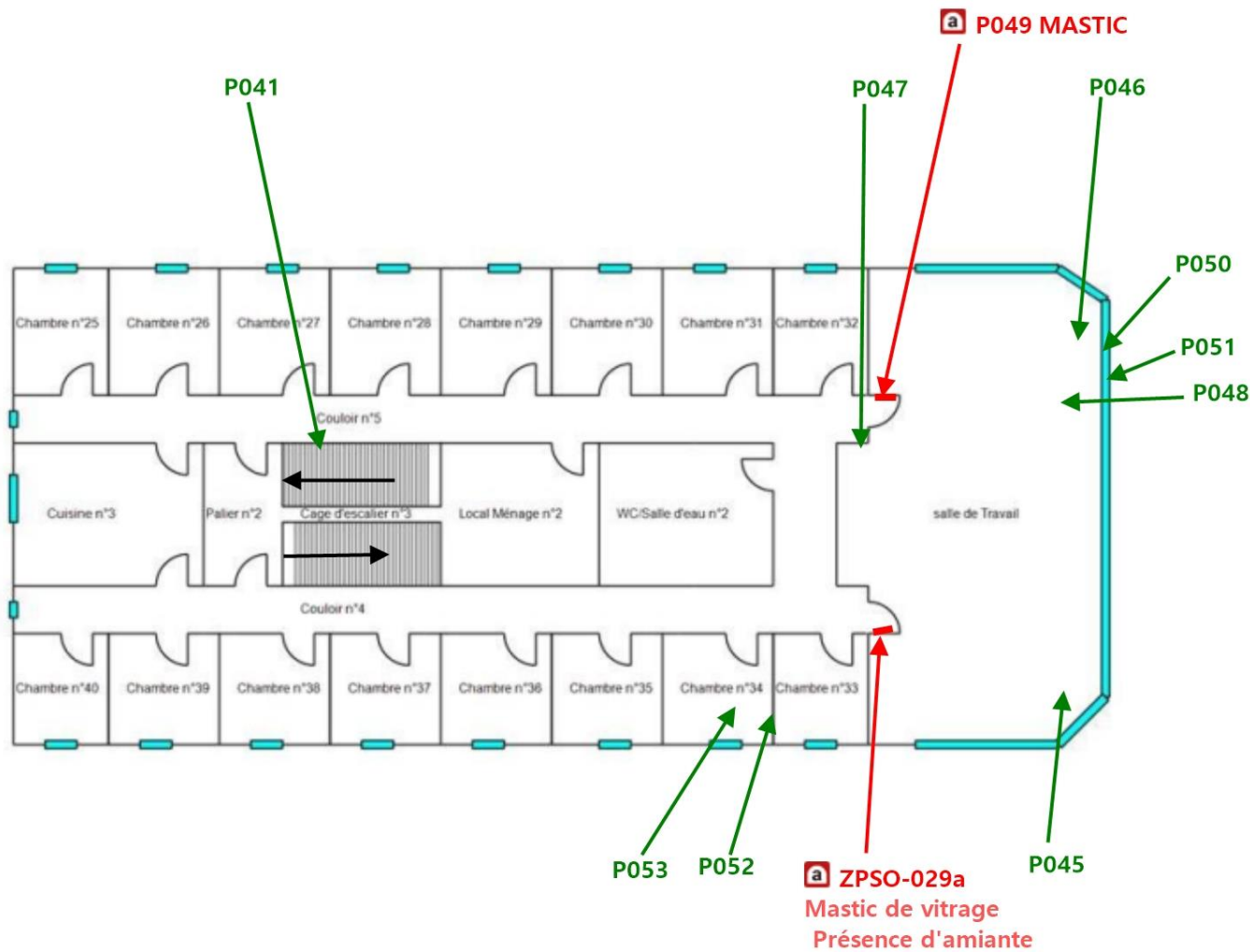


Planche de repérage Bourgogne R+2	
BTP DIAGNOSTICS Immeuble Central Gare - 1 Place Charles de Gaulle, 78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX	
Adresse du bien : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	
Réf. du rapport : C-DI69-2024-30-221882 Rédacteur : BETTOU Stéphane Date : 25/03/2024	
Légende	
a P...	Prélèvement avec présence d'amiante
P...	Prélèvement avec absence d'amiante
S ...	Sondage ayant entraîné une investigation approfondie
	Local ou zone non compris dans le périmètre de repérage
Légende complémentaire (facultative)	
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
●	Non utilisé
—	Mastic vitrier (portes vitrées intérieures)
□	Non utilisé
a	Non utilisé

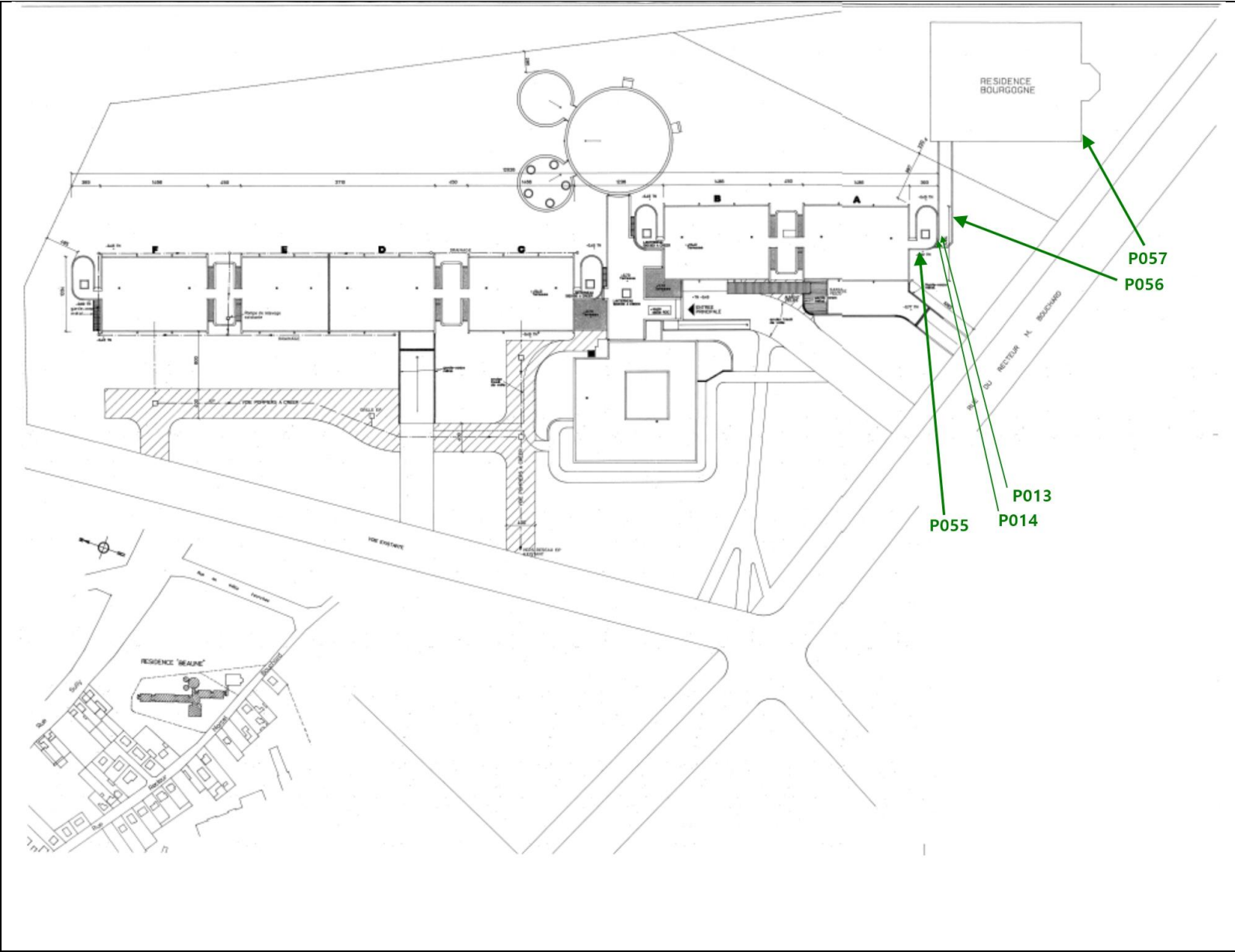


Planche de repérage res_BEAUNE-Masse-Situation	
BTP DIAGNOSTICS Immeuble Central Gare - 1 Place Charles de Gaulle, 78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX	
Adresse du bien : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	
Réf. du rapport : C-DI69-2024-30-221882 Rédacteur : BETTOU Stéphane Date : 25/03/2024	
Légende	
	P... Prélèvement avec présence d'amiante
	P... Prélèvement avec absence d'amiante
	S... Sondage ayant entraîné une investigation approfondie
	Local ou zone non compris dans le périmètre de repérage
Légende complémentaire (facultative)	
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé
	Non utilisé

OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES / MÉTHODOLOGIE

AVERTISSEMENT

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux matériaux et produits incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble bâti (cf. annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis).

Le repérage est réalisé dans toutes les zones et les parties de l'immeuble sur lesquelles les travaux auront un impact direct ou indirect (vibrations, chocs, etc.)

Dans le cadre de la réalisation de cette mission de repérage avant travaux, **la liste des matériaux de construction concernés par le repérage est directement en lien avec la nature des travaux envisagés** (matériaux concernés directement ou indirectement par les travaux). L'annexe 1 de l'Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis représente la base du repérage. Cette liste est non exhaustive et l'opérateur de repérage est susceptible d'inclure dans le programme de repérage tout autre matériau susceptible de contenir de l'amiante compris dans les zones et parties de l'immeuble concernées par les travaux.

OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES

Conformément à l'article 11 de l'Arrêté du 16 Juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis :

- Si le donneur d'ordre n'est pas le propriétaire de l'immeuble bâti concerné par la mission de repérage, il adresse à ce dernier une copie du rapport établi par l'opérateur de repérage.
- En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu au I de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.
- En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.
- En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante avant travaux. Il communique ce rapport ou ce pré-rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

MÉTHODOLOGIE DE REPÉRAGE

La mission est réalisée conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.

Pour mener à bien sa mission de repérage, l'opérateur recherche et identifie les matériaux et produits relevant de son programme de repérage et présents dans le périmètre de sa mission. Préalablement au démarrage des investigations sur site, ce programme et ce périmètre sont transmis pour avis au donneur d'ordre pour avis éventuel sur leur cohérence avec le programme de travaux.

Pour réaliser le repérage, l'opérateur procède à une inspection visuelle de tous les composants et parties de composants de la construction concernés par les travaux programmés, au besoin en réalisant des investigations approfondies. Il repère parmi les matériaux et produits présents ceux qui relèvent de son programme de repérage et qui sont susceptibles de contenir de l'amiante, et ceux qui ne le sont pas.

Il conclut s'agissant de chaque matériau et produit identifié comme susceptible de contenir de l'amiante quant à la présence ou à l'absence d'amiante.

L'opérateur de repérage exploite les informations concernant les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante résultant :

- d'un précédent repérage de l'amiante portant en tout ou partie sur le périmètre de la mission de repérage commandée
- d'un marquage sur un matériau ou un produit ou de documents techniques.

S'il ne dispose d'aucune information concernant les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante, ou s'il estime insuffisante la qualité des informations dont il dispose du fait de leur incomplétude, de leur défaut de fiabilité ou de pertinence, il appartient à l'opérateur de repérage de prélever un ou plusieurs échantillons en vue d'une analyse afin de pouvoir conclure à la présence ou à l'absence d'amiante dans les matériaux ou les produits susceptibles d'en contenir.

Afin d'optimiser ses investigations et notamment le nombre de prélèvements devant être réalisés pour analyse, l'opérateur de repérage définit et valide des ZPSO (Zones présentant des similitudes d'ouvrages). Pour cela il réalise des sondages lui permettant de s'assurer que des composants de construction sont semblables.

Au sujet de la quantification : Le fait d'estimer la quantité de matériaux et produits contenant de l'amiante fait partie de la mission de repérage. Cette estimation permet au donneur d'ordre d'évaluer les quantités prévisibles de déchets amiantés.

Cependant, la quantité indiquée est une estimation et ne peut constituer à elle seule une base de travail pour l'intervention et/ou le retrait du composant. La valeur de la quantité est exprimée selon l'accord avec le donneur d'ordre au préalable (par unité, par surface, par linéaire, par masse ou par volume). En l'absence d'indication du donneur d'ordre, la valeur sera déterminée au choix de l'opérateur de repérage.

SYNTHESE ET PV DES ANALYSES LABORATOIRE

ZPSO	N° échantillon	Localisation du prélèvement	Résultat
ZPSO-001a	P001	RDC - Chambre CR03	Absence d'amiante
ZPSO-002a	P002	RDC - Chambre CR03	Absence d'amiante
ZPSO-003a	P003	RDC - Chambre CR03	Absence d'amiante
ZPSO-004a	P004	RDC - Chambre CR03	Absence d'amiante
ZPSO-005a	P005	RDC - Chambre CR03	Absence d'amiante
ZPSO-006a	P006	R+1 - Chambre A110	Absence d'amiante
ZPSO-007a	P007	R+1 - Chambre A110	Absence d'amiante
ZPSO-001a	P008	R+1 - Chambre A110	Absence d'amiante
ZPSO-004a	P009	R+1 - Chambre A110	Absence d'amiante
ZPSO-003a	P010	R+1 - Chambre A110	Absence d'amiante
ZPSO-005a	P011	R+1 - Chambre A110	Absence d'amiante
ZPSO-008a	P012	R+1 - Chambre A110	Absence d'amiante
ZPSO-009a	P013	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Absence d'amiante
ZPSO-010a	P014	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Absence d'amiante
ZPSO-011a	P015	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Absence d'amiante
ZPSO-012a	P016	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Absence d'amiante
ZPSO-013a	P017	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Absence d'amiante
ZPSO-014a	P018	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Absence d'amiante
ZPSO-015a	P019	RDC - Façades Beaune	Absence d'amiante
ZPSO-016a	P020	RDC - Façades Beaune	Absence d'amiante
ZPSO-017a	P021	RDC - Façades Beaune	Absence d'amiante
ZPSO-018a	P022	RDC - Rotonde	Absence d'amiante
ZPSO-019a	P023	RDC - Rotonde	Absence d'amiante
ZPSO-020a	P024	RDC - Rotonde (bar et réserve)	Absence d'amiante
	P025	RDC - Rotonde (bar et réserve)	Absence d'amiante
ZPSO-021a	P026	RDC - Rotonde	Absence d'amiante
	P027	RDC - Rotonde	Absence d'amiante
ZPSO-022a	P028	RDC - Rotonde	Absence d'amiante
ZPSO-023a	P029	RDC - Rotonde (bar et réserve)	Absence d'amiante
	P030	RDC - Rotonde (bar et réserve)	Absence d'amiante
ZPSO-024a	P031	RDC - Rotonde	Absence d'amiante
ZPSO-025a	P032	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	Absence d'amiante
ZPSO-026a	P033	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	Absence d'amiante
ZPSO-027a	P034	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	Absence d'amiante
ZPSO-028a	P035	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	Absence d'amiante
ZPSO-029a	P036	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	Présence d'amiante
ZPSO-030a	P037	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	Absence d'amiante
ZPSO-031a	P038	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	Absence d'amiante
ZPSO-032a	P039	R+1 Bourgogne - Salle de travail 1	Absence d'amiante
ZPSO-033a	P040	RDC/R+2 Bourgogne - Escaliers	Absence d'amiante

ZPSO	N° échantillon	Localisation du prélèvement	Résultat
	P041	RDC/R+2 Bourgogne - Escaliers	Absence d'amiante
ZPSO-034a	P042	R+1 Bourgogne - Circulation	Absence d'amiante
ZPSO-035a	P043	R+1 Bourgogne - Chambre 18	Absence d'amiante
ZPSO-036a	P044	R+1 Bourgogne - Chambre 18	Absence d'amiante
ZPSO-025a	P045	R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Absence d'amiante
ZPSO-026a	P046	R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Absence d'amiante
ZPSO-027a	P047	R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Absence d'amiante
ZPSO-028a	P048	R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Absence d'amiante
ZPSO-029a	P049	R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Présence d'amiante
ZPSO-031a	P050	R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Absence d'amiante
ZPSO-032a	P051	R+2 Bourgogne - Salle de travail 2	Absence d'amiante
ZPSO-035a	P052	R+2 Bourgogne - Chambre 34	Absence d'amiante
ZPSO-036a	P053	R+2 Bourgogne - Chambre 34	Absence d'amiante
ZPSO-016a	P054	RDC - Façades Beaune	Absence d'amiante
ZPSO-037a	P055	RDC - Façades Beaune	Absence d'amiante
ZPSO-038a	P056	RDC - Passage Beaune/Bourgogne	Absence d'amiante
	P057	RDC - Façades Bourgogne	Absence d'amiante
ZPSO-039a	P058	RDC - Façades Bourgogne	Absence d'amiante
	P059	RDC - Façades Bourgogne	Absence d'amiante
ZPSO-040a	P060	RDC - Façades Bourgogne	Présence d'amiante



RAPPORT D'ESSAI N° 24FP005596
RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-001 Référence échantillon client : P001 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : RDC - Chambre CR03 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Plâtre, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-002 Référence échantillon client : P002 - Enduit calicot Localisation : RDC - Chambre CR03 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Présence de fibres minérales qui ne sont pas des fibres d'amiante car les tests optiques réalisés par microscopie sont négatifs. Plâtre : quantité insuffisante pour réaliser une analyse séparée.							
# Peinture souple, Tresse, Plâtre, Papier, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	# Matériau granuleux, Fibres de papier	#2	N/A	#2	# MOLP	jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Tresse	# Matériau synthétique, Fibres de verre	#2	N/A	#2	# MOLP	jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

1/18



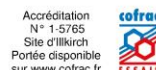
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-003 Référence échantillon client : P003 - Joint blanc d'étanchéité entre menuiserie et structure Localisation : RDC - Chambre CR03 # Observation(s) :							
# Joint	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-004 Référence échantillon client : P004 - Plot de colle fixant les cloisons au mur Localisation : RDC - Chambre CR03 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Plâtre, Colle, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-005 Référence échantillon client : P005 - Joint mousse d'étanchéité entre menuiserie et structure Localisation : RDC - Chambre CR03 # Observation(s) : Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.							
# Mousse, Colle, Trace(s) de Polystyrène, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-006 Référence échantillon client : P006 - Dalle de sol Localisation : R+1 - Chambre A110 # Observation(s) : Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.							
# Plaque semi rigide, Gris(e), Colle jaune, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

2/18



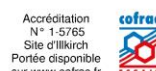
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-007 Référence échantillon client : P007 - Ragréage+colle Localisation : R+1 - Chambre A110 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Colle : quantité insuffisante pour réaliser une analyse séparée. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Ragréage, Colle jaune, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-008 Référence échantillon client : P008 - Enduit a base de plâtre lisse ou taloche Localisation : R+1 - Chambre A110 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre, Trace(s) de Peinture(s), Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-009 Référence échantillon client : P009 - Plot de colle fixant les cloisons au mur Localisation : R+1 - Chambre A110 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Plâtre, Colle, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-010 Référence échantillon client : P010 - Joint blanc d'étanchéite entre menuiserie et structure Localisation : R+1 - Chambre A110 # Observation(s) :							
# Joint	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

3/18



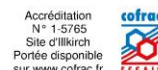
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-011 Référence échantillon client : P011 - Joint mousse d'étanchéité entre menuiserie et structure Localisation : R+1 - Chambre A110 # Observation(s) : Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.							
# Mousse, Colle, Trace(s) de Polystyrène, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-012 Référence échantillon client : P012 - Joint d'assemblage Localisation : R+1 - Chambre A110 # Observation(s) :							
# Joint	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-013 Référence échantillon client : P013 - Partie plane : revêtement bitumineux (bandes, les) Localisation : RDC - Passage Beaune/Bourgogne # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Matériau bitumineux, Trace(s) de Matériau dur, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-014 Référence échantillon client : P014 - Colle des solins Localisation : RDC - Passage Beaune/Bourgogne # Observation(s) :							
# Matériau souple, Gris(e)	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

4/18



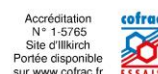
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-015 Référence échantillon client : P015 - Colle de carrelage Localisation : RDC - Passage Beaune/Bourgogne # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Colle de faïence/carrelage, Carrelage, Joint dur, Matériau dur, Matériau fibreux, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Matériau fibreux,	# Matériau granuleux, Fibres de papier	#2	N/A	#2	# MOLP	jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-016 Référence échantillon client : P016 - Colle de plinthes Localisation : RDC - Passage Beaune/Bourgogne # Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés.							
# Colle de faïence/carrelage, Carrelage, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-017 Référence échantillon client : P017 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : RDC - Passage Beaune/Bourgogne # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Plâtre, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifié par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

5/18



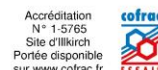
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse		Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-018 Référence échantillon client : P018 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : RDC - Passage Beaune/Bourgogne # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.						
# Plâtre, Peinture souple, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture souple, Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-019 Référence échantillon client : P019 - Peinture sur beton Localisation : RDC - Facades Beaune # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. Peinture : quantité insuffisante pour réaliser une analyse séparée.						
# Ciment, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-020 Référence échantillon client : P020 - Peinture sur beton (RdC) Localisation : RDC - Facades Beaune # Observation(s) : La totalité de l'échantillon a été utilisée						
# Peintures	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifié par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

6/18



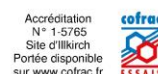
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-021 Référence échantillon client : P021 - Peinture sur beton Localisation : RDC - Facades Beaune # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Béton, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Béton, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-022 Référence échantillon client : P022 - Sol coule a base ciment (terrazolith) Localisation : RDC - Rotonde # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Béton, Papier, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	# Matériau granuleux, Fibres de papier	#2	N/A	#2	# MOLP	jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-023 Référence échantillon client : P023 - Joint d'assemblage Localisation : RDC - Rotonde # Observation(s) :							
# Joint dur	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

7/18



Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyse	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-024 Référence échantillon client : P024 - Colle de mosaïques Localisation : RDC - Rotonde (bar et reserve) # Observation(s) :							
# Colle de faïence/carrelage	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-025 Référence échantillon client : P025 - Colle de mosaïques Localisation : RDC - Rotonde (bar et reserve) # Observation(s) :							
# Colle de faïence/carrelage	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-026 Référence échantillon client : P026 - Mastic de vitrage Localisation : RDC - Rotonde # Observation(s) : La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Mastic	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-027 Référence échantillon client : P027 - Mastic de vitrage Localisation : RDC - Rotonde # Observation(s) : La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Mastic	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

8/18



Accréditation
N° 1-5765
Site d'Illkirch
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-028 Référence échantillon client : P028 - Joint d'étanchéité entre menuiserie et structure Localisation : RDC - Rotonde # Observation(s) :							
# Joint dur	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-029 Référence échantillon client : P029 - Enduit calicot Localisation : RDC - Rotonde (bar et réserve) # Observation(s) : La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-030 Référence échantillon client : P030 - Enduit calicot Localisation : RDC - Rotonde (bar et réserve) # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Plâtre, Papier, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	# Matériau granuleux, Fibres de papier	#2	N/A	#2	# MOLP	jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-031 Référence échantillon client : P031 - Joint briques Localisation : RDC - Rotonde # Observation(s) :							
# Joint dur	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

9/18



Accréditation
N° 1-5765
Site d'Illkirch
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



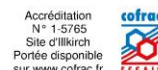
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse		Résultat	
		Nb	Traitement	Nb	Méthode		Analyste
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-032 Référence échantillon client : P032 - Ragréage+ colle (dalle PVC) Localisation : R+1 Bourgogne - Salle de travail 1 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Ragréage, Colle jaune, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Gris(e), Colle jaune, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-033 Référence échantillon client : P033 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloche Localisation : R+1 Bourgogne - Salle de travail 1 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-034 Référence échantillon client : P034 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloche Localisation : R+1 Bourgogne - Salle de travail 1 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Matériau dur, Plâtre, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Matériau dur, Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'arrêté du 1er octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

10/18



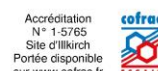
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-035 Référence échantillon client : P035 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : R+1 Bourgogne - Salle de travail 1 # Observation(s) : La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-036 Référence échantillon client : P036 - Mastic de vitrage Localisation : R+1 Bourgogne - Salle de travail 1 # Observation(s) : Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Mastic, Trace(s) de Peinture(s), Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-037 Référence échantillon client : P037 - Joint d'etancheite entre menuiserie et structure (bas) Localisation : R+1 Bourgogne - Salle de travail 1 # Observation(s) : Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.							
# Mousse, Colle, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-038 Référence échantillon client : P038 - Joint d'etancheite entre menuiserie et structure Localisation : R+1 Bourgogne - Salle de travail 1 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Mousse, Colle, Trace(s) de Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifié par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

11/18



Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse		Résultat	
		Nb	Traitement	Nb	Méthode		Analyste
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-039 Référence échantillon client : P039 - Joint de vitrage (notamment châssis aluminium)							
Localisation : R+1 Bourgogne - Salle de travail 1							
# Observation(s) :							
# Joint	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-040 Référence échantillon client : P040 - Colle de plinthes							
Localisation : RDC/R+2 Bourgogne - Escaliers							
# Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés.							
# Colle de faïence/carrelage, Trace(s) de Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	gpogossian	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-041 Référence échantillon client : P041 - Colle de plinthes							
Localisation : RDC/R+2 Bourgogne - Escaliers							
# Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Colle de faïence/carrelage, Trace(s) de Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-042 Référence échantillon client : P042 - Colle de plinthes							
Localisation : R+1 Bourgogne - Circulation							
# Observation(s) : Echantillon hétérogène sous forme d'un mélange de poudre et de petits fragments de matériaux ne pouvant être séparés.							
# Colle de faïence/carrelage, Trace(s) de Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifié par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

12/18



Accréditation
N° 1-5765
Site d'Illkirch
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaulieu Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Édition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyse	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-043 Référence échantillon client : P043 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : R+1 Bourgogne - Chambre 18 # Observation(s) : La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-044 Référence échantillon client : P044 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : R+1 Bourgogne - Chambre 18 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre, Trace(s) de Peinture(s), Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-045 Référence échantillon client : P045 - Ragréage+ colle (dalle PVC) Localisation : R+2 Bourgogne - Salle de travail 2 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Ragréage, Colle jaune, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Plaque souple, Gris(e), Colle jaune, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

13/18



Accréditation
N° 1-5765
Site d'Illkirch
Portée disponible
sur www.cofrac.fr



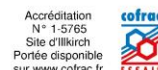
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaulieu Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Édition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse		Résultat	
		Nb	Traitement	Nb	Méthode		Analyste
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-046 Référence échantillon client : P046 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : R+2 Bourgogne - Salle de travail 2 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-047 Référence échantillon client : P047 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : R+2 Bourgogne - Salle de travail 2 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-048 Référence échantillon client : P048 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : R+2 Bourgogne - Salle de travail 2 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Plâtre, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Plâtre, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

14/18



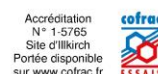
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse		Résultat	
		Nb	Traitement	Nb	Méthode		Analyste
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-049 Référence échantillon client : P049 - Mastic de vitrage Localisation : R+2 Bourgogne - Salle de travail 2 # Observation(s) : Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Mastic, Trace(s) de Peinture(s), Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	kkouebene	# Présence d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-050 Référence échantillon client : P050 - Joint d'etancheite entre menuiserie et structure Localisation : R+2 Bourgogne - Salle de travail 2 # Observation(s) : Les couches sont adhérentes ou entremêlées et d'épaisseurs insuffisantes pour les dissocier.							
# Mastic, Trace(s) de Colle, Indissociables	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-051 Référence échantillon client : P051 - Joint de vitrage (notamment châssis aluminium) Localisation : R+2 Bourgogne - Salle de travail 2 # Observation(s) :							
# Joint	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-052 Référence échantillon client : P052 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : R+2 Bourgogne - Chambre 34 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre, Papier, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Papier	# Matériau granuleux, Fibres de papier	#2	N/A	#2	# MOLP	jchristophe	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

15/18



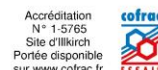
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse		Résultat	
		Nb	Traitement	Nb	Méthode		Analyste
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-053 Référence échantillon client : P053 - Enduit à base de plâtre lisse ou taloché Localisation : R+2 Bourgogne - Chambre 34 # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Plâtre, Trace(s) de Peinture(s), Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-054 Référence échantillon client : P054 - Peinture sur béton (RdC) Localisation : RDC - Facades Beaune # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables. La totalité de l'échantillon a été utilisée							
# Matériau dur, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Matériau dur, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-055 Référence échantillon client : P055 - Peinture sur béton Localisation : RDC - Facades Beaune # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Matériau dur, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Matériau dur, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PRR-FOR-1-11

16/18



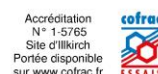
Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:45
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse			Résultat
		Nb	Traitement	Nb	Méthode	Analyste	
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-056 Référence échantillon client : P056 - Peinture sur beton Localisation : RDC - Passage Beaune/Bourgogne # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Matériau dur, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Matériau dur, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-057 Référence échantillon client : P057 - Peinture sur beton Localisation : RDC - Facades Bourgogne # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Matériau dur, Peinture, Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
# Peinture, Matériau dur, Indissociables	N/A	#1	# Chloroforme	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-058 Référence échantillon client : P058 - Enduit extérieur (beige) Localisation : RDC - Facades Bourgogne # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Matériau dur, Trace(s) de Peinture(s), Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PPR-FOR-1-11

17/18



Client : BTP DIAGNOSTICS - LYON Stéphane BETTOU 62 chemin de la Bruyère - Immeuble Le Vernal - 2ème 69570 DARDILLY	Référence FlashLab : 24FP005596 Référence client : C-DI69-2024-30-221882 Adresse du site : Résidence Beaune Bourgogne 37 rue recteur Marcel Bouchard 21000 DIJON	Date de réception : 05/04/2024 Edition du rapport : 12/04/2024 à 18:46
--	--	---

Phase analysée	Description microscopique MOLP	Préparation		Analyse		Résultat	
		Nb	Traitement	Nb	Méthode		Analyste
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-059 Référence échantillon client : P059 - Enduit extérieur (beige) Localisation : RDC - Facades Bourgogne # Observation(s) : Certains composants de l'échantillon sont friables et incorporés dans d'autres composants non décontaminables.							
# Matériau dur, Trace(s) de Peinture(s), Indissociables	N/A	#1	# Acide chlorhydrique	#2	# META	kkouebene	# Aucune fibre d'amiante n'a été détectée **
Référence échantillon FlashLab : 24FP005596-060 Référence échantillon client : P060 - Joint d'etancheite entre menuiserie et structure Localisation : RDC - Facades Bourgogne # Observation(s) :							
# Joint	N/A	#1	# Tétrahydrofurane	#2	# META	kkouebene	# Présence d'amiante de type Chrysotile

Méthodes de préparation et d'analyse pour la recherche de fibres d'amiante dans les matériaux et produits :
Préparation MOLP (Microscopie Optique à Lumière Polarisée) selon la méthode interne R-RAN-MOP-1-4 et analyse MOLP selon le guide HSG 248 - Appendice 2.
Préparation META (Microscopie Electronique à Transmission Analytique) selon les méthodes internes R-RPP-MOP-1-4 et R-RPP-MOP-1-5, et analyse META selon la norme NF X43-050.
** MOLP : L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observable* inférieure à la limite de détection.
** META : L'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

Validé par : RANDRIANTAHINA Tina
Technicien de Laboratoire

N/A = Non Applicable ou Non Concluant dans le cas d'un résultat.
La limite de détection des fibres d'amiante de 0,1% en masse avec un niveau de confiance d'au moins 95 % est garantie par couche ou mélange de couches indissociables.
La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Les résultats ne se rapportent qu'aux objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur.
Sauf indication contraire en observation, chaque échantillon est considéré apte à être préparé.
Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation, selon l'annexe du 1er octobre 2019 modifiée par l'annexe du 26 décembre 2019.
*Pour être optiquement observable au MOLP, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm).

R-PPR-FOR-1-11

18/18

RECOMMANDATIONS GÉNÉRALES DE SÉCURITÉ

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante. Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrement important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du

1er juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1er juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr. De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement. Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret no 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1er janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées. Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets. Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.sinoe.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

CERTIFICATION DE COMPÉTENCE



CERTIFICAT

N° DTI / 1711-004

Certifie par la présente que :

Stéphane BETTOU

a passé avec succès les examens relatifs à la certification de ses compétences

DOMAINE TECHNIQUE	INTITULE DU/DE(S) TYPE(S) DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER	DEBUT DE VALIDITE	FIN DE VALIDITE
AMIANTE	Missions de repérage des matériaux et produits des listes A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention	29/08/2022	29/08/2029
AMIANTE - avec mention	Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1 à 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels, missions de repérage des matériaux et produits de la liste C, les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement	29/08/2022	29/08/2029

qui ont été réalisés par Socotec Certification France conformément aux arrêtés compétences :

- Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification



ACCREDITATION N° 4-0385
PORTÉE DISPOSITIVE SUR
www.cofrac.fr



Directeur Général Certification Xavier Daniel

Ce certificat n'a qu'une valeur indicative. La validité réelle d'un certificat SOCOTEC Certification International est matérialisée par la présence dans l'annuaire des certifiés disponible sur le site internet de SOCOTEC Certification France à l'adresse : www.socotec-certification-international.fr
SOCOTEC Certification France - 13, cours Valmy 92977 PARIS LA DEFENSE - France - SAS au capital de 100 000€ - RCS Créteil 490 994 309 - www.socotec-certification-international.fr

ANNEXE PHOTO (facultative)

NIVEAU	LOCAL	VISITE
RDC	Chambre CR03	OUI
R+1	Chambre A110	OUI
RDC	Passage Beaune/Bourgogne	OUI
RDC	Rotonde	OUI
RDC	Façades Beaune	OUI
RDC Bourgogne	Circulation	OUI
RDC/R+2 Bourgogne	Escaliers	OUI
R+1 Bourgogne	Circulation	OUI
R+1 Bourgogne	Salle de travail 1	OUI
R+1 Bourgogne	Chambre 18	OUI
R+2 Bourgogne	Circulation	OUI
R+2 Bourgogne	Salle de travail 2	OUI
R+2 Bourgogne	Chambre 34	OUI
RDC	Façades Bourgogne	OUI
Extérieur	Voirie	OUI

AUTRES DOCUMENTS

ATTESTATION D'INDEPENDANCE

GARANTIE DES MOYENS

Je soussigné, **BETTOU Stéphane**, de la société **BTP DIAGNOSTICS** dont le siège social se situe au 1, place Charles de Gaulle 78180 MONTIGNYLE BRETONNEUX, immatriculée au RCS de **Versailles** sous le numéro de **SIREN 901 305 763**, déclare et m'engage sur l'honneur* n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance ni avec le propriétaire ou son représentant, ni avec une entreprise susceptible d'organiser des travaux dans les immeubles pour lesquels il m'est demandé de réaliser un diagnostic technique immobilier. Je reconnais par ailleurs mettre les moyens nécessaires au regard de l'article L.271-2 et L271-6 du code de la construction et de l'habitation pour réaliser les missions demandées.

A Montigny, le 16/04/2024



BTP Diagnostics
Immeuble Central Gare
1 place Charles de Gaulle
78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX
Tél. : 01 39 44 28 92 - Fax : 01 39 44 72 30
SIRET : 901 305 763 00012

euromaf

Assurance des Ingénieurs et Architectes européens

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 429 599 509 00024
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | euromaf@euromaf.fr
www.euromaf.fr

Entreprise régie par la code des assurances - Société anonyme
au capital de 21 250 000 € - R.C.S. Paris B 429 599 509

89C263E598

8724D3AE39

ATTESTATION D'ASSURANCE

2024

La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification : 7401582/Y/110
Une police N° : 7009368/S

SASU BTP DIAGNOSTICS

couvrant ses responsabilités professionnelles spécifiques pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

N° d'édition d'attestation : 20242003536

La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des travaux est égal ou supérieur à 20 000 000,00 € hors taxes.

**IMMEUBLE CONTRAL GARE
1 PLACE CHARLES DE GAULLE
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
France**

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée <https://attestation.maf.fr>) ou en vous rendant sur <https://attestation.maf.fr> muni de cette clé de sécurité : 6417dce2
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



Cette police actuellement en vigueur satisfait à l'obligation d'assurance édictée par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux clauses-typiques énoncées à l'annexe 1 de l'article A 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.

Activités assurées :

- B.5.1a Missions de diagnostic thermique, d'audit énergétique sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations pouvant servir de base à la réalisation des travaux, d'infiltrométrie, de thermographie infrarouge
- B.5.1b Missions de diagnostic de performance énergétique confiées par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier en application des articles L 134-1 à L 134-5 et R 134-1 à R 134-5 du code de la construction et de l'habitation
- B.5.4 Missions de diagnostic d'installations électriques, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation des travaux
- B.5.3 Missions d'audit acoustique, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation de travaux
- B.5.5 Missions de recherche de matériaux et produits de la construction contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis, confiées en application des articles L 1334-13 et R 1334-14 à R 1334-29 du code de la santé publique
- B.5.7 Missions de métrage de superficie des lots de copropriété des immeubles bâtis, régies par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété et par son décret d'application du 23 mai 1997 ainsi que les métrages portant sur la superficie habitable d'un bien donné en location en application de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009
- B.5.8 Missions d'état des lieux, diagnostic de bâtiments à l'exclusion de la maîtrise d'œuvre générale
- B.5.9 Missions de diagnostic saturnisme, de contrôle après travaux ou d'établissement de constat de risque d'exposition au plomb à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre générale, totale ou partielle, en application des articles L 1334-1 à L 1334-12 et R 1334-1 à R 1334-13 du code de la santé publique
- B.5.10 Missions d'établissement d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites ou d'attestations de réalisation des travaux préventifs ou d'éradication (articles L 133-1, L 133-6 et R 133-1 du code de la construction et de l'habitation)
- B.5.11 Missions de diagnostic visant à évaluer les risques de présence de légionelles dans les réseaux d'eau
- B.5.14 Missions d'établissement d'un état des installations intérieures de gaz réalisées lors des ventes de tout ou partie de biens immobiliers à usage d'habitation en application des articles L 134-6 et R 134-6 à R 134-9 du code de la construction et de l'habitation
- B.5.16 Missions de diagnostic d'accessibilité aux personnes handicapées dans le cadre des dispositions de la loi handicap du 11/02/2005 (décret du 22/03/2007)
- B.5.17 Missions de diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments en application des articles R.111-43 à R.111-47 du Code de la construction et de l'habitation

Fin de liste

Fait à Paris, le 01 janvier 2024


EUROMAF SA

8BA76F67A4

1CEF53A3F8

euromaf

Assurance des Ingénieurs et Architectes européens

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17

SIRET 429 599 509 00024

Tel : 33 (0)1 53 70 30 00 | euromaf@euromaf.fr

www.euromaf.fr

Entreprise régie par le code des assurances - Société anonyme

au capital de 21 250 000 € - R.C.S. Paris B 429 599 509

89C263E98

872403AE38

ATTESTATION D'ASSURANCE

2024

N° d'identification : **7401582/Y/110**
N° d'édition d'attestation : **20242003536**

SASU BTP DIAGNOSTICS

**IMMEUBLE CONTRAL GARE
1 PLACE CHARLES DE GAULLE
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX
France**

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée <https://attestation.maf.fr>) ou en vous rendant sur <https://attestation.maf.fr> muni de cette clé de sécurité : 6417dce2
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



Paris, le 01 janvier 2024

**ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE
AUTRE QUE DÉCENNALE**

EUROMAF SA atteste que **SASU BTP DIAGNOSTICS / SIREN 901305763 – IMMEUBLE CONTRAL GARE 1 PLACE CHARLES DE GAULLE 78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX France** est titulaire d'un contrat d'assurance des responsabilités professionnelles des ingénieurs et autres concepteurs de la construction n° 7009368/S garantissant les conséquences pécuniaires des responsabilités spécifiques de sa profession pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ce contrat garantit la responsabilité civile professionnelle générale de l'assuré.

La garantie objet de la présente attestation s'applique :

- aux activités professionnelles suivantes :
 - B.5.1a Missions de diagnostic thermique, d'audit énergétique sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations pouvant servir de base à la réalisation des travaux, d'infiltrométrie, de thermographie infrarouge
 - B.5.1b Missions de diagnostic de performance énergétique confiées par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier en application des articles L 134-1 à L 134-5 et R 134-1 à R 134-5 du code de la construction et de l'habitation
 - B.5.4 Missions de diagnostic d'installations électriques, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation des travaux
 - B.5.3 Missions d'audit acoustique, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation de travaux
 - B.5.5 Missions de recherche de matériaux et produits de la construction contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis, confiées en application des articles L 1334-13 et R 1334-14 à R 1334-29 du code de la santé publique
 - B.5.7 Missions de métrage de superficie des lots de copropriété des immeubles bâtis, régies par la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 améliorant la protection des acquéreurs de lots de copropriété et par son décret d'application du 23 mai 1997 ainsi que les métrages portant sur la superficie habitable d'un bien donné en location en application de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009
 - B.5.8 Missions d'état des lieux, diagnostic de bâtiments à l'exclusion de la maîtrise d'œuvre générale
 - B.5.9 Missions de diagnostic saturnisme, de contrôle après travaux ou d'établissement de constat de risque d'exposition au plomb à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre générale, totale ou partielle, en application des articles L 1334-1 à L 1334-12 et R 1334-1 à R 1334-13 du code de la santé publique
 - B.5.10 Missions d'établissement d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites ou d'attestations de réalisation des travaux préventifs ou d'éradication (articles L 133-1, L 133-6 et R 133-1 du code de la construction et de l'habitation)
 - B.5.11 Missions de diagnostic visant à évaluer les risques de présence de légionelles dans les réseaux d'eau
 - B.5.14 Missions d'établissement d'un état des installations intérieures de gaz réalisées lors des ventes de tout ou partie de biens immobiliers à usage d'habitation en application des articles L 134-6 et R 134-6 à R 134-9 du code de la construction et de l'habitation
 - B.5.16 Missions de diagnostic d'accessibilité aux personnes handicapées dans le cadre des dispositions de la loi handicap du 11/02/2005 (décret du 22/03/2007)
 - B.5.17 Missions de diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments en application des articles R.111-43 à R.111-47 du Code de la construction et de l'habitation
- aux chantiers réalisés en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer,
- aux chantiers dont le coût total de construction HT tous corps d'état, hors honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas

BBAT6F67A4

10EF53A3F9



Assurance des Ingénieurs et Architectes Européens

189 boulevard Maiesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 429 599 509 00024
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | euromaf@euromaf.fr
www.euromaf.fr

Entreprise régie par le code des assurances - Société anonyme
au capital de 21 250 000 € - R.C.S. Paris B 429 599 509

89C263E98

87240AE38

ATTESTATION D'ASSURANCE

2024

supérieur à la somme de 20 000 000,00 €.

Cette somme est portée à 30 000 000,00 € en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 000 000 €.

Au-delà de l'une des limites qui conditionnent l'application du contrat, l'assuré doit se rapprocher de son assureur.

Au-delà de 30 000 000,00 € hors taxes ou de 20 000 000,00 € hors taxes en l'absence de Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'assuré, la garantie peut être étendue par accord exprès entre l'assuré et l'assureur, après détermination des conditions de la garantie et du tarif.

La garantie est accordée sur base réclamation.

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

Valeur au samedi 30 juin 2007

Garantie des dommages consécutifs aux dommages définis aux articles 1792 et 1792-2 du code civil et garantie des dommages relevant des autres responsabilités professionnelles	Montant de la garantie par sinistre	Montant de la garantie par année d'assurance
. Dommages corporels	4 500 000,00 €	13 500 000,00 €
- Dont dommages corporels résultant d'une exposition à l'amiante	117 801,92 €	353 405,76 €
. Dommages matériels et immatériels	1 750 000,00 €	6 000 000,00 €
- Dont dommages immatériels non consécutifs	500 000,00 €	1 500 000,00 €
. Dommages aux éléments d'équipement à usage professionnel (article 1792-7 du Code Civil)	500 000,00 €	1 500 000,00 €
► Le montant total de la garantie ne peut excéder 4 750 000,00 € par sinistre, tous dommages confondus		

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Paris, le 01 janvier 2024


EUROMAF SA

88A76F67A4

10EF53A3F9